

Ставка 3%* годовых устанавливается на весь срок** по ипотечному кредиту (далее – кредит), предоставленному на цели приобретения квартиры, путем заключения договора участия в долевом строительстве (далее — ДДУ) при одновременном соблюдении следующих условий: 1) а) Банком получен единовременный платеж от заемщика, предусмотренный условиями кредитного договора, за снижение ставки по кредиту в размере 17,09% от суммы кредита или б) при наличии действующего договора между Банком и застройщиком о компенсации Застройщиком Банку недополученных доходов (далее — Недополученные доходы) и получении Банком от Застройщика информации (в отношении заемщика, с которым предполагается заключение кредитного договора) о компенсации Недополученных доходов в размере 17,09% от суммы кредита.

Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 70 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Первоначальный взнос – от 10%, сумма кредита от 500 тыс. руб. вкл. до 30 млн. руб. вкл. (до 50 млн. руб. вкл., если недвижимость находится в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл). Обеспечение: обеспечение: залог прав требований по ДДУ/Договору уступки (на этапе строительства), залог квартиры с оформлением закладной. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пунктов относительно ставки 3% годовых на условиях кредитного договора. Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 31.01.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

* При подтверждении дохода и занятости выпиской ПФР. В ином случае – 3,5%. Стоимость объекта недвижимости в корпусах №№403, 404 ЖК Героев в рамках данной программы увеличивается на 15%. Стоимость объекта недвижимости в корпусах №№401, 402 ЖК Героев в рамках данной программы увеличивается на 5%.

** по объектам недвижимости в корпусах №№401, 402 ЖК Героев Ставка 3% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит) на 60 процентных периодов с даты выдачи кредита. С 1 числа календарного месяца 61-го процентного периода ставка – 7,3% годовых при подтверждении дохода и занятости выпиской ПФР. В ином случае – 7,8%