

Ставка 3%* годовых устанавливается по ипотечному кредиту на весь срок кредита, соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее - кредит), если у заемщика - гражданина РФ есть ребенок, рожденный с 01.01.2018 по 31.12.2022, или ребенок-инвалид, рожденный до 31.12.2022 (в том числе при установлении категории «ребенок-инвалид» после 31.12.2022), или имеется два и более детей до 18-ти лет при одновременном соблюдении следующих условий: 1) а) Банком получен единовременный платеж от заемщика, предусмотренный условиями кредитного договора, за снижение ставки по кредиту в размере 7,85% от суммы кредита или б) при наличии действующего договора между Банком и застройщиком о компенсации Застройщиком Банку недополученных доходов (далее — Недополученные доходы) и получении Банком от Застройщика информации (в отношении заемщика, с которым предполагается заключение кредитного договора) о компенсации Недополученных доходов в размере 7,85% от суммы кредита.

Первоначальный взнос – от 15%. Цель кредита: а) приобретение (путем заключения договора купли-продажи¹) квартиры в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) б) приобретение на этапе строительства квартиры в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) на основании договора участия в долевом строительстве², заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Сумма кредита: 500 тыс. руб. - 6 млн. руб. (до 12 млн. руб. вкл., если недвижимость - в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.); срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог недвижимости/залог прав требования участника долевого строительства (на этапе строительства). Погашение: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 31.01.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

* При подтверждении дохода и занятости выпиской ПФР. В ином случае – 3,5%. Стоимость объекта недвижимости в корпусах №№403, 404 ЖК Героев в рамках данной программы увеличивается на 15%.

** по объектам недвижимости в корпусах №№401, 402 ЖК Героев Ставка 3% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит) на 60 процентных периодов с даты выдачи кредита. С 1 числа календарного месяца 61-го процентного периода ставка – 5,3% годовых при подтверждении дохода и занятости выпиской ПФР. В ином случае – 5,8%

¹ Продавцом должно являться юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) - первый собственник жилого помещения и зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.

² Застройщиком должно являться юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)