

Заявление Бенефициара о заключении договора счета эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ»

Наименование Бенефициара Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Саввино» - специализированный застройщик», ИНН 5012080176 (далее – Бенефициар)

Настоящим Заявлением Бенефициар, данные которого указаны ниже в настоящем Заявлении, в лице Генерального директора Скоромникова Василия Геннадьевича, действующего на основании Устава в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта РФ, Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, ул Автозаводская; «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 307», (далее – Объект) в соответствии с разрешением на строительство №RU50-15-15654-2020 от 03.04.2020г., расположенного земельном участке с кадастровым (условным) номером 50:50:0020601:4894, и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счетов эскроу, открытых в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
- заявлениями каждого из Депонентов;
- Условиями открытия и совершения операций по счетам эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ» (в рамках проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») (далее – Условия);
- Тарифами комиссионного вознаграждения АО «Банк ДОМ.РФ» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы ЮЛ), Базовыми тарифами комиссионного вознаграждения за услуги АО «Банк ДОМ.РФ» физическим лицам (далее – Тарифы ФЛ),

и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях Российской Федерации (далее – Счет эскроу) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств по каждому счету эскроу - по 30.06.2022 года включительно, с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта 4 квартал 2021 года;
2. Депонируемая сумма – по каждому счету эскроу устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС.
3. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования:
 - 3.1. заявления на выплату денежных средств со Счета эскроу;
 - 3.2. документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу от имени Бенефициара;
 - 3.3. разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в ст. 23.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», этой информации.
4. Способ предоставления документов/сведений, указанных в подпункте 3.1.-3.3. настоящего Заявления:
 - 4.1. Заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу, указанное в подпункте 3.1. настоящего Заявления – в оригинале на бумажном носителе или в электронной форме по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»;
 - 4.2. Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего Заявления – в оригинале или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
 - 4.3. Документы/сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Заявления:
 - 4.3.1. разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта – в виде оригинала (предоставляется для обозрения Банку с целью последующего снятия копии) или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
 - 4.3.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости – в оригинале на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.3. сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства соответствующей информации – в виде письма в свободной форме, направленного в Банк по адресу его местонахождения или на электронную почту Банка escrow@domrf.ru с адреса электронной почты с доменным именем Бенефициара или по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн».

В случае изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение срока действия договоров счета эскроу, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Платежные реквизиты Бенефициара в случае возникновения оснований для перечисления депонированной суммы денежных средств со Счетов эскроу в адрес Бенефициара:

Счет Бенефициара, № 4/0/7/0/2/8/1/0/1/0/0/0/1/1/4/6/8/8/6/1/ в валюте рубли Российской Федерации, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ», (наименование банка)

БИК банка 044525266, ИНН банка 7725038124, К/с банка 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО (в случае изменения платежных реквизитов Бенефициара – перечисление осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении Бенефициара об изменении платежных реквизитов).

Дополнительная информация по объектам:

1.Маркетинговое название Объект Отсутствует в ПД
(указать название жилого комплекса при наличии)

2.ID объекта в ЕИСЖС 35647

Настоящим Бенефициар подтверждает, что он ознакомлен с Условиями и Тарифами ФЛ/ЮЛ, действующими в Банке на день подписания настоящего Заявления, согласен с ними и обязуется выполнять их. Все положения Условий и Тарифов ФЛ/ЮЛ разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия и Тарифы ФЛ/ЮЛ изменений и дополнений.

Банк с целью ознакомления Бенефициара с Условиями и Тарифами размещает указанные документы (в том числе **изменения**) всеми перечисленными способами или одним из них:

- на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.domrfbank.ru;
- на информационных стендах по месту нахождения подразделений Банка (с адресами мест нахождения подразделений Банка можно ознакомиться на сайте Банка).

Реквизиты Бенефициара:

Адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д. 8, эт. 1, помещение I, рабочее место А

ОГРН/ИНН 1135012005721/5012080176

КПП 501201001

р/с – 40702810600010008861 в АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с - 30101 8103 4525 0000266

БИК 044525266

e-mail: Irina.Kosulina@glavstroy.ru, Anastasiia.Gritcenko@glavstroy.ru

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара.



Скоромников Василий Геннадьевич _____» _____ 20__ г.

(подпись Бенефициара)

(Ф.И.О. полностью)



ОТМЕТКИ БАНКА

Банк: АО «Банк ДОМ.РФ».

Юридический адрес Банка: 121069, РОССИЯ, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10.

Реквизиты Банка: ИНН 7725038124, БИК 044525266, кор/сч 30101810345250000266 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.

Филиал (дополнительный офис): _____ (название подразделения)

Местонахождение филиала (дополнительного офиса): _____ (адрес и телефон подразделения)

Должность, Ф.И.О., подпись работника Банка

Дата «__» _____ 20__ г.